

2021-03-31

Verksamhets berättelse 2020

Styrelse efter årsmötet den 11 mars 2020 och konstituerande möte den 22 april.

Ordförande Gunilla Stenkula

Vice ordförande Helena Harnesk

Sekreterare Carin Söderhäll

Övriga ledamöter: Gunilla Överby, Håkan Zillén, Stig Brink och Ulf Hellman

Suppleanter: Göran Fällman, Jan Halvardson, Nils E Åberg

Övriga funktionärer och arbetsgrupper

Revisorer	Mats Hallor, Anders Ljungkvist
Revisorssuppleant	Maria Wold-Troell
Valberedning	Ove Lundgren (smk), Anita Kronborg, Roger Gyllin
Programkommittén	Elsa Carlsson, Hélène Bergwall, Margret Halvardson, Maria Wold-Troell
Värdinnor	Kerstin Gauffin, Kicki Hellman, Lena Flock, Monica Brink
Hemsidesansvarig	Maria Wold-Troell
Konferensansvariga	Kicki Hellman, Monica Brink
Informationsansvarig	Carin Söderhäll
Kaféansvariga	Gunilla Överby, Helena Harnesk
Byggrupp	Helena Harnesk, Ulf Hellman, Håkan Zillén
Trädgårdsgrupp	Märet Husberg, Ulla Robertsson
Uthyrningsgrupp	Carin Söderhäll, Gunilla Överby, Stig Brink, Ulf Hellman

Kontaktpersoner för Uppsala kommun: Helena Harnesk och Ulf Hellman

Kontaktperson för Gröna Sköna Stabby: Ulf Hellman

Anställda

Ekonomiassistent Susanna Sundström (100 %)

Fastighetsskötare/vaktmästare Enrique Rivas (100 %)

Styrelsen har haft 8 protokollförda sammanträden. Även suppleanterna har regelbundet deltagit i dessa. Efter 30/9 har styrelsen, till följd av pandemin, använt sig av mejlväxling och telefonsamtal. Besluten har fattats per capsulam. Ordförande har skickat ut frågor till styrelsen. Efter att skriftligen eller muntligen fått svar från samtliga ledamöter och suppleanter har ordförande fattat beslut, vilket skickats ut till styrelseledamöterna. För samtliga frågor gäller att styrelsen antingen varit enig eller att majoritet funnits för ett svarsalternativ.

Vid första ordinarie styrelsemöte kommer nämnda beslut att protokollföras under en egen punkt. Det kommer också att skrivas in att besluten fattats per capsulam

Bokningar, bokföring, bokslut, deklaration, löneutbetalningar, kontanthantering, medlemsregistrering med mera har på ett förtjänstfullt sätt skötts av Susanna Sundström.

Visningar av husen, överlämningar och syn av lokalerna vardagar samt en helg i månaden, städning, gräsklippning och allmän fastighetsskötsel har på ett förtjänstfullt sätt skötts av Enrique Rivas.

Som följd av pandemin och kraftigt minskade uthyrningar har de båda anställda under året korttidspermitterats 40 eller 60 %: ekonomiassistenttjänsten maj – augusti 60 %, september – december 40 %; fastighetsskötare-/vaktmästartjänsten maj – oktober 60 %, november – december 40 %.

Medlemskap

Föreningen hade vid årets slut 306 medlemmar. Medlemsavgiften är 200 kr och för tillkommande familjemedlem (maka/make, sambo, barn) 100 kr.

Programverksamhet

Av programkommitténs varierade och intressanta program för 2020 har fem, välbesökta, program kunnat genomföras:

- | | |
|------------|--|
| 5 februari | Kristina Rudbjer berättade vid programkvällen bland annat utifrån egna erfarenheter om studentspex i Uppsala |
| 8 mars | Bakdag med musikunderhållning av Georgs orkester. Besökarna kunde njuta av brödet från den vedeldade ugnen tillsammans med varm dryck- |
| 11 mars | Årsmöte enligt vedertagen ordning. Både utifrån motioner som inkommit och information av Helena Harnesk och Nils Erik Åberg diskuterades |

föreningens namn.

- 3 maj Den traditionella gökottan ägde rum i Stabby backe, varvid de fågelintresserade under Roger Gyllins ledning, kunde observera 27 arter.
- 3 juni Agnetha Pettersson visade deltagarna den intressanta stadsdelen Enhagen

Prästgårdskaféet och trädgården

Sommarkafé ägde rum utomhus, åtta söndagar i trädgården denna sommar och begränsat till pulverkaffe/te, saft och bullar och med väl förberedd självservering. Det blev en succé. Allt bröd var bakat av medlemmar, vilka också drev hela kaféet.

Under den varma årstiden använde föreningsmedlemmar och även allmänhet den vackra trädgården. Sommaren blev därigenom under pandemitiden både glädje- och livgivande.

Reparationer och underhåll

Stabbygården fick ny lampa och ny dammsugare, Söderblomska huset ny diskmaskin och bryggghuset el indraget. Ventilationskontrollet blev godkänd. Medel från Hilding Kjellmans fond gjorde reparation av Sädesmagasinets hängränna och timrade vägg möjlig. Arbetarbostadens tak kräver omfattande reparation men ha lagats provisoriskt.

Uthyrningar

Uthyrningarna av föreningens lokaler, vilket är den helt viktigaste inkomstkällan, minskade allt mer från och med mars månad, när covid-19 utbröt. Från hösten upphörde de nästan helt. Årets intäkter blev 897 250 kr.

Hemsidan

Föreningens hemsida har fortsatt varit en aktuellt och trevlig informationskanal, inte minst genom foton från program och trädgårdsaktiviteter. Bland annat informationen om förutsättningar och villkor för uthyrning är under ett år utan pandemi av stor betydelse.

Ekonomi

Likvida medel har minskat under året från ingångsvärdet 465 807 kr till 355.752 kr, en minskning med c:a 110.000. Orsaken är minskade uthyrningsintäkter. Vi har erhållit statligt omställningsstöd 39 357 kr. Reparation och underhåll har blivit något billigare än budget: 147.343 kr mot periodbudgeten 150.000 kr.

Personalkostnaderna har minskat jämfört med föregående år 834.875 kr mot 950.858 kr. Skillnaderna mellan år 2020 och 2019 beror på att vi på grund av pandemin och minskade uthyrningar varit tvungna att korttidspermittera våra medarbetare på tjänsterna som fastighets-/vaktmästartjänsten och som ekonomiassistent. År 2020: Från summan Personalkostnader 834.875 kr ska lönebidraget 446 828 kr och ekonomiskt stöd från Tillväxtverket 202 708 kr dras bort. År 2019: Från Personalkostnader 950 858 kr ska 423.149 kr dras. Förändringen av medlemsavgifter har 2020 fått genomslag. Intäkterna har ökat med 10.100 kr. Gåvor av medlemmar var 34 020 kr.

Stabbygården fick ny lampa och ny dammsugare, Söderblomska huset ny diskmaskin och Brygghuset el indraget. Ventilationskontrollet blev godkänd. Medel från Hilding Kjellmans fond gjorde reparation av Sädesmagasinets hängränna och timrade vägg möjlig. Arbetarbostadens tak kräver omfattande reparation men har lagats provisoriskt.

Tack

Slutligen vill styrelsen framföra sitt hjärtliga tack till alla funktionärer och övriga medlemmar som under verksamhetsåret 2020 verkat för föreningens bästa.

Gunilla Stenkula

Helena Harnesk

Stig Brink

Ulf Hellman

Håkan Zillén

Gunilla Överby

Göran Fällman

Carin Söderhäll

Nils Erik Åberg

Jan Halvardson